Chascomús, 20 de Mayo de 2025

**VISTO:**

El **Expediente Administrativo N°** **4030-166863/M** caratulado: **“Solicitud de inscripción inmueble nomenclatura catastral Circunscripción II, Sección A, Chacra 1, Manzana 1f, Parcela 12, Partida 41272 Espacio verde libre y publico a ceder a favor de la Municipalidad de Chascomús”; y**

**CONSIDERANDO:**

Que el inmueble referido en el visto del presente Expediente Administrativo surge por aplicación del Decreto – Ley 8912/77 de “Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo” y los artículos 2° y 3° del Decreto Ley 9533/80 “Régimen de Inmuebles de dominio Municipal y Provincial”.

Que debe inscribirse a favor de la Municipalidad de Chascomús el inmueble cedido como Espacio Verde Libre y Publico, conforme el Plano de Mensura y División característica N° 27-03-2025 a nombre de Playa Construcciones S.R.L., cuya nomenclatura catastral es Circunscripción II, Sección A, Chacra 1, Manzana 1f, Parcela 12, Partida Inmobiliaria N° 41272, con una superficie de 1173,84 m2, ubicado en el Partido de Chascomús (027).

Que, a los efectos de regularizar la situación de dominio, corresponde se proceda su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a favor de la Municipalidad de Chascomús.

Por todo ello, el Intendente Municipal en uso de sus atribuciones propone el siguiente proyecto de:

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Autorizase al Departamento Ejecutivo a realizar las gestiones tendientes a inscribir en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, a favor de la Municipalidad de Chascomús, el Inmueble ubicado en el Partido de Chascomús (027), designado catastralmente Circunscripción II, Sección A, Chacra 1, Manzana 1f, Parcela 12, Partida Inmobiliaria N° 41272, con una superficie de 1173,84 m2, conforme el Plano de Mensura y División característica N° 27-03-2025.

**Artículo 2º:** De forma